

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ» - ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА «В»

Общая площадь 53 000 м2

г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

ОФИСНЫЙ БЛОК 3 653,5 м2 В СОСТАВЕ ЗДАНИЯ (11 000 м2)

2 этаж · 1 631,2 м2

3 этаж · 1 490,7

Антресоль · 235,5 м2

Планировочные решения (смешанный тип).

Многофункциональные помещения современной отделкой и высокой готовностью к эксплуатации позволяют эффективно организовать рабочее пространство под разные задачи.

Высота потолков (от 2,7 до 5,8 м).

Дополнительный вход в здание с наземного паркинга.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Центральная локация.

Близость к м. Новослободская

Развитая инфраструктура: общепит, сфера услуг, спорт, медицина.

ОСНОВНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ
- ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА 38 500 руб./м2, без НДС. В ТОМ ЧИСЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ
- КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ОТДЕЛЬНО
- ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ – 2 МЕСЯЦА

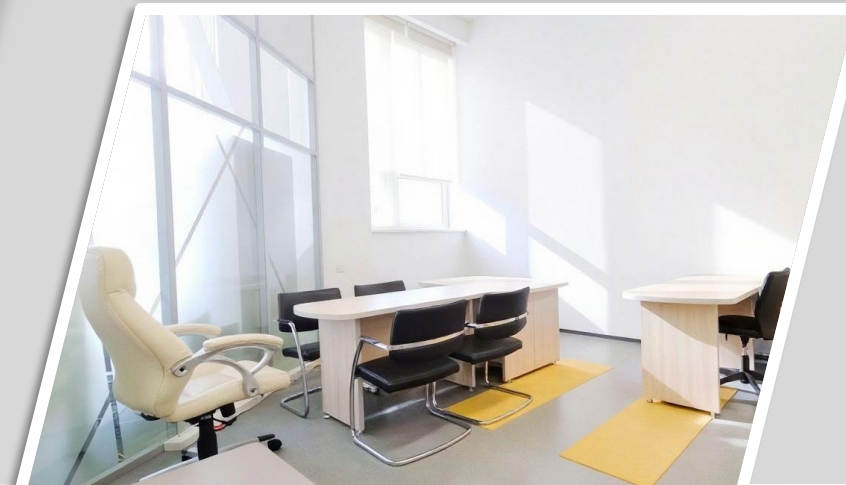
ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ:

Услуги охраны.

Клининговые услуги.

Техническое обслуживание арендуемых помещений.

Наземный паркинг на закрытой охраняемой территории.



КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

2 этаж



КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

3 этаж



Антресоль



КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Несущие конструкции Сборные железобетонные колонны, перекрытие и покрытие из сборных ребристых плит, монолитная железобетонная плита перекрытия, сборные железобетонные ригели, стальные фермы. Шаг колонн 6,0мх6,0м. Несущая способность железобетонного перекрытия - 600 кг/м²

Конструкция кровли Плоская, с рулонным гидроизоляционным ковром

Высота перекрытий 2 этаж - 4,6 м.; 3 этаж - 5,8 м.; 3А этаж антресоль 2,7 м

Электротехническая часть: Электрическая мощность 90 Вт/м²
Вторая категория надежности.

Лифты: Пассажирский лифт Kleeman – 3 шт. грузоподъемность от 700 кг. – 1 600 кг.

Отопление: Радиаторное отопление, независимая двухтрубная схема

Кондиционирование: VRF система на каждом этаже. Сплит системы в технических помещениях: серверные, кроссовые

Противопожарные системы: Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией.
Пожарный водопровод.

Вентиляция: Приточная система, две вент. установки по 42000 м³ в час. (0-6 этажи) Делоникс 40
Вытяжная система две вытяжных установки по 42000 м³ в час. (0-6 этажи) ANR25L

Водопровод и канализация: Горячее водоснабжение от бойлера в ЦТП по независимой схеме
Холодное водоснабжение от городских сетей
Городская канализация

СКУД (система контроля и управления доступом) Два турникета на первом этаже. Контроль доступа на каждый этаж

СОТ (охранное телевидение) По всему зданию

Провайдеры АГ-Телеком, UnitTel, WestCall, МераФон, МТС

